

# アメージングリノベーション

リノベーション設計実例集 vol.02

## “光”を求め、リビングを2階に

多少、間取りに不満を持ちながらも、妥協してとりあえず購入した中古住宅。  
しかし、いざ住んでみると、南側隣家との距離が思いのほか近い。冬場になるとリビングの陽当たりが極端に悪くなる。長女が嫁ぐのを契機に、陽当りを優先して、2階LDKプランの住まいにリノベーションすることに。



### 物件データ

木造2階建てコロニアル葺き  
延べ床面積 31坪→32坪  
耐震補強  
LDK2階へ、寝室1階へ

- 1 バスルーム  
手狭な0.75坪から1坪タイプに
- 2 建具は全て開け閉め楽々引戸に
- 3 シューズクロークの他、ゴルフバック、釣り道具等たっぷり収納
- 4 2人の洋服がたっぷり入るウォークインクローゼット
- 5 ベッドルーム  
水廻りのすぐ隣に、楽々生活
- 6 次女のベッドルーム  
嫁いだ後は壁を取り払って1ルームに
- 7 パントリー  
食品の他、色々な物をたっぷり収納  
料理の幅が広がり今では料理がご趣味に
- 8 陽光燦々降り注ぐ2階LDK(広々22帖)  
勾配天井で開放感を演出
- 9 キッチンそばの家事コーナー  
食事の準備をしながら家事ができる  
いまではお気に入りの場所だとか

## 無料リノベーション相談 FAQ

リノベーション・リフォームお気軽にご相談ください

Q

リノベーションには、どんなメリットがありますか？

A

- 断熱、気密性、耐震性を飛躍的に、向上させることができます。
- 今のライフスタイルに合わせた間取り、オリジナルデザインを追究できます。
- 同規模の新築と比べると、約半額程度(内容によって、増減はありますが)の費用で、経済的です。
- 建替と比べ、廃材の発生を減少させることができます。
- また、既存の構造材は、活かすので、資源の無駄使いを減少させます。



Q

気に入った中古住宅があるのですが、耐震面の不安があって決断できません。  
購入前でも、耐震診断はしていただけますか？

A

- もちろんOKです。大きな買い物ですから、慎重になるのは当然だと思います。弊社では、購入前、購入後に関わらず、耐震診断を無料でさせていただきます。その結果、補強工事が必要な場合は、最少の費用でよりベターな補強工事ができるよう、的確な耐震化プランをご提案いたします。



吉田 忠教 よしだ ただのり

1957年茨城県稲敷郡美浦村生まれ  
現住所：龍ヶ崎市  
出身校：茨城県立土浦第一高等学校卒  
国立千葉大学工学部建築科卒

資格	一級建築士、宅地建物取引士
得意分野	建築構造、リノベーションデザイン
経歴	建築設計事務所-ゼネコン現場管理者- ハウスメーカー セールスエンジニア・構造担当責任者

アメージングホームオープン以来、約3ヶ月が経ちました。  
お陰様で、沢山のお問合せをいただきまして、感謝!感謝!です。

アメージングホームは「暮らしに驚きと感動を」テーマに「こんなこともできるんだ!」、「本当にアメージングホームに頼んでよかった」と感動をいただけるよう社会貢献をさせていただきたく思っております。

リノベーション、リフォーム、新築、外構など、あらゆる住宅関連の工事に取り組んでおります。是非、一度ご相談ください。オリジナリティーあふれるオンリーワンのプランをご提案いたします。

尚、弊社では、一般住宅に限らず、店舗、オフィス、工場等、企業様の工事もお受けいたします。是非、お問合せください。



アメージングホーム (株式会社外壁屋)

029-873-5567

営業時間 10:00 ~ 18:00 定休(水曜)

茨城県牛久市牛久町1018-2

Fax.029-886-5782

E-mail info@amazinghome.jp

http://amazinghome.jp/

茨城県知事許可(般-27)第35358

[建築工事業、大工工事業、タイル・れんが工事業]

